



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-201/2012-246

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIDAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ljubljanska 15C, OIB: 42491788150, 4. ožujka 2026.

riješio je

I. Iz dijela kupovnine proslijeđene od ovog suda u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-2809/2010 dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika PRIDAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ljubljanska 15C, OIB: 42491788150, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 107570 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 8128/29, voćnjak na Srebrnjaku, površine 653 m<sup>2</sup>, u iznosu od 296.810,25 eura namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 29.241,38 eura koji se odnose na pripadajući postotak od 32,01 %:
  - troška platnog prometa u iznosu od 206,14 eura,
  - troška knjigovodstva u iznosu od 6.184,33 eura,
  - troška nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 22.850,29 eura bruto.
2. Razlučni vjerovnik LLDC ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 92C, OIB: 69088879713, u iznosu od 267.568,87 eura.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iz sredstava koja se vode na računu suda za dužnika PRIDAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ljubljanska 15C, OIB: 42491788150, pod poslovnim brojem St-201/2012 kako slijedi:

1. Iznos dijela troška unovčenja od 206,14 eura na račun stečajnog dužnika PRIDAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ljubljanska 15C, OIB: 42491788150, broj IBAN: HR6824020061100638404.
2. Iznos od 267.568,87 eura na račun razlučnog vjerovnika LLDC ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 92C, OIB: 69088879713, broj IBAN: HR2024020061101222432.

## Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-2809/2010 (ranije Ovr-95/2024) za iznos od 297.600,00 eura, te je nakon namirenja troškova ovršnog postupka preostali iznos od 296.810,25 eura uplaćen na račun ovog suda za stečajnog dužnika.

2. Budući je na račun suda, za predmetnu nekretninu, na ime kupovnine doznačen iznos od 296.810,25 eura, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. u smislu odredbe čl. 113. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ)

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika LLDC ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 92C, OIB: 69088879713, pod brojem Z-48462/23 od 12.10.2023. ustupljeno temeljem uknjižbe pod brojem Z-37755/08 od 23.06.2008. za iznos glavnice od 270.000,00 eura.

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 4. ožujka 2026., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik LLDC ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 92C, OIB: 69088879713.

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 12. veljače 2026. predložio da se od dijela ostvarene kupovnine u iznosu od 296.810,25 eura namire troškovi unovčenja u iznosu od 29.241,38 eura koji se odnose na pripadajući postotak od 32,01 %:

- troška platnog prometa u iznosu od 206,14 eura,
- troška knjigovodstva u iznosu od 6.184,33 eura,
- troška nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 22.850,29 eura bruto.

6. U podnesku od 24. veljače 2026. i na ročištu 4. ožujka 2026. razlučni vjerovnik je naveo da je suglasan s troškovima unovčenja nekretnine prema obračunu stečajnog upravitelja u iznosu od 29.241,38 eura, prema naprijed navedenoj specifikaciji, te da njegovo potraživanje iznosi 780.960,38 eura i to 270.000,00 eura na ime glavnice uvećane za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, ugovorne kamate za zakašnjenje u plaćanju, provizije, naknade i troškove prisilne naplate.

7. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja su viši, razlučni vjerovnik je navedene troškove priznao i prihvatio, te se odnose na pripadajući postotak od 32,01 %:

- troška platnog prometa u iznosu od 206,14 eura,
- troška knjigovodstva u iznosu od 6.184,33 eura,
- troška nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 22.850,29 eura bruto,

odnosno ukupno 29.241,38 eura pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

9. Nesporno je da je razlučni vjerovnik LLDC ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 92C, OIB: 69088879713, na nekretnini koja je bila predmet prodaje upisan kao prvi razlučni vjerovnik radi osiguranja tražbine u iznosu od 270.000,00 eura uvećano za kamatu i troškove sukladno ugovoru o uknjižbi ustupanja založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine upisano pod poslovnim brojem Z-37755/08 od 23.06.2008.

10. O namirenju razlučnog vjerovnika LLDC ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 92C, OIB: 69088879713, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

11. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

12. S obzirom da se kupovna raspoloživa za diobu nalazi na računu ovog suda, odlučeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja, s time da je u odnosu na trošak unovčenja odlučeno samo o djelomičnom prijenosu tog troška na račun stečajnog dužnika, dok će o prijenosu ostalog troška unovčenja biti odlučeno naknadno.

U Karlovcu 4. ožujka 2026.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin, Zagreb
2. razlučni vjerovnik LLDC ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 92C, OIB:
3. e-oglasna ploča suda
4. računovodstvo suda, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30884-3e93d**

Kontrolni broj: **0c9b5-57a7b-ef012**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.